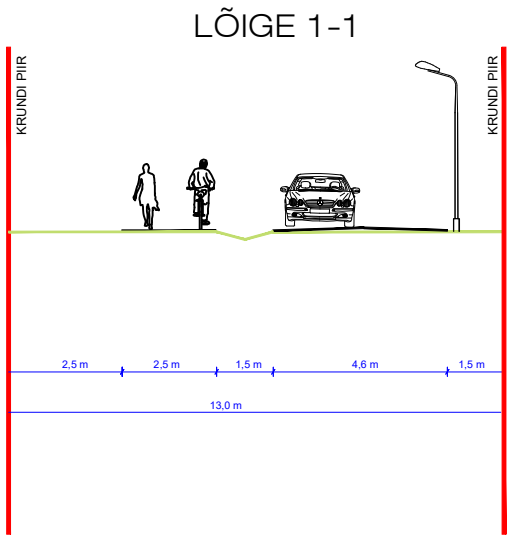


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilüksuse liikide kaupa)	Max täisehituse % krundil	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		1549	385	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru);
2		3508	875	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EPk 100%	E 100%	25%	2	4	4	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); kinnismälestis;
3		2502	625	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
4		1761	440	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
5		1760	440	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
6		1692	420	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
7		2017	500	2 / -	1 / -	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	25%	1	3	3	kinnismälestis;
8		853	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru);
9		11164	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru); sidekaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); kinnismälestis;
10		1894	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	maakaabli kaitsevöönd (kaabli teljest 1m mõlemale poole kaablit); veetoru kaitsevöönd (toru teljest 2m mõlemale poole toru);
KOKKU		28700	3685					7					8	22	22	



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD ASFALTBETONKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTIS (vt märkus nr 2)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- VEETORUSTIK
- SIDEKAABEL

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus 2,87 ha
Kavandatud kruntide arv 10

Kruntitava ala maa bilanss:

elamumaa	15 642 m²	53%
üldkasutatav maa	12 017 m²	41%
transpordimaa	1 894 m²	6%

Märkused:

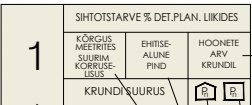
- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 03.04.2024, töö nr 24-G088 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
- Põhihoonete rajamine on lubatud ainult väljaspool kinnismälestise ala. Piirdeadeade, abihoonete vms planeerimine mälestise alale on lubatud, aga mälestise struktuuride kahjustamist tuleb vältida või minimeerida (nt rajada abihooned vaiadele).

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Haljasala maa

KATASTRILÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa



PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektiijuht
Tehnik

Saue Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton
K. Kuus

SAUE VALD, VATSLA KÜLA
MIKUMÄRDI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS

Töö nr 586
ESKIIS
M 1:1000
26.02.2025
AS-04